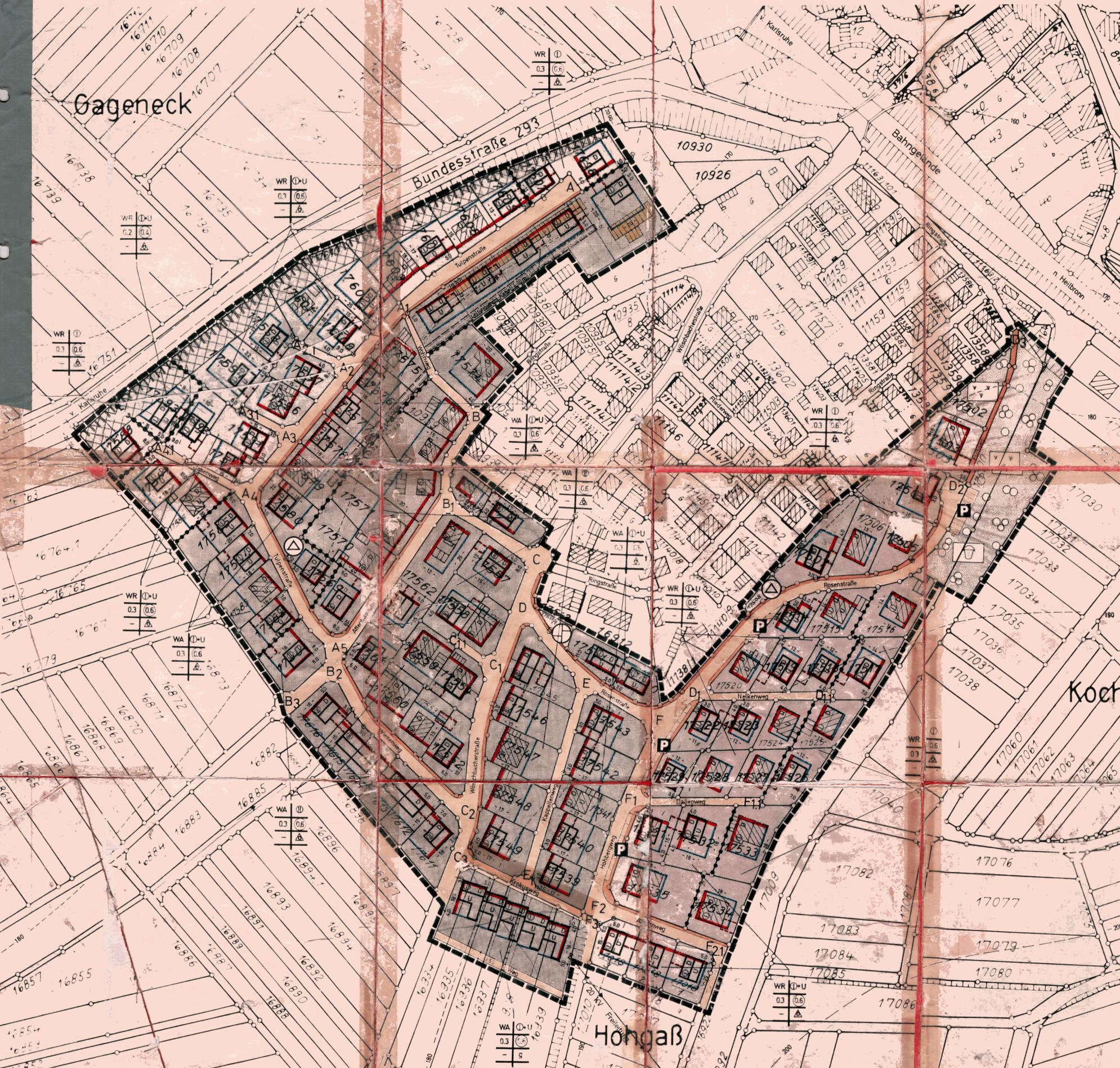


Gemeinde Walzbachtal



Genehmigt § 11 BBauG, § 111 LBO
Komm. vom 20. FEB. 1975
Landratsamt
[Signature]



- WR** Reines Wohngebiet § 3 BauNVO
- WA** Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- I D** 1 Vollgeschoss flächengiebiges Sattel- oder Walmdach
- II D** 1 Vollgeschoss, zuzüglich anrechenbares ausgebauter Untergeschoss nach § 2 Abs. 6 LBO flächengiebiges Sattel- oder Walmdach
- III D** 2 Vollgeschoss flächengiebiges Satteldach
- D** Zahl der Vollgeschosse zwingend 25 - 30° Neigung
- 0.2 - 0.3** Grundflächenzahl
- 0.4 - 0.6** Geschöfflächenzahl
- g** offene Bauweise (nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig)
- g** geschlossene Bauweise
- ---** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- □** Flächen für Stellplätze oder Garagen
- □** geplante Grundstücksgrenzen
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- □** Straßenverkehrsflächen mit öffentlichen Parkständen und Gehweg
- □** Wohn- Fuß- und Landwirtschaftlicherweg
- □** Grünflächen
- ○** Spielplatz
- ○** Umformerstation
- ○** Druckhöhungstation
- ○** Zufahrtsverbot
- Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG
- Leitungsrecht (Kanalisation)
- Wegfallende Gebäude

Ausstellung als Bebauungsplan nach § 2 Abs. 1 BBauG durch Beschluss des Gemeinderates vom 19. März 1975
Walzbachtal, den 2. Juni 1975
Bürgermeister *[Signature]*

Beschluss als Satzung nach § 10 BBauG i.V.m. § 4 GO am 13. November 1975
Walzbachtal, den 14. November 1975
Bürgermeister *[Signature]*

Öffentliche Auslegung nach § 2 Abs. 5 BBauG
Öffentliche Bekanntmachung am 5.6.75 durch Mitt-Blatt
Öffentliche Auslegung vom 5.7.75 auf die Dauer eines Monats
Walzbachtal, den 12. Juni 1975
Bürgermeister *[Signature]*

Genehmigung des Landratsamts-Regierungspräsidiums nach § 11 BBauG i.V.m. § 2 Ziffer 1 der DVO der Landesregierung
den
Unterschrift *[Signature]*

Inkrafttreten des Bebauungsplanes nach § 12 BBauG
Öffentliche Bekanntmachung am 4.3.76 durch Mitteilungsblatt
Öffentliche Auslegung vom 8.3.76 auf die Dauer von 2 Wochen.
Walzbachtal, den 5.3.1976
Bürgermeister *[Signature]*

AUFTRAGGEBER

KING EBER INGENIEURBAU · STÄDTEBAU
75 KARL · BUNSENSTRASSE 16

Gemeinde Walzbachtal Ortsteil Jöhlingen

Bebauungsplan „Attertal-Abrundung“

DATUM 15.1.1975

BEARBEITET GEZEICHNET GEPRÜFT

ANDERUNGSVERMERKE

SACHGEBIET 1

PROJEKT NR. 1 362 73

MASS-STAB 1:1000